



### **Toewijzingscriteria sociale koopappartementen Tuinderserf Limmen bouwnummers 14 t/m 19**

Als u zich inschrijft voor een sociaal koopappartement (woningcategorie 2) zijn de volgende toewijzingscriteria van toepassing:

1. Kandidaten uit Limmen met een bruto jaarinkomen tot € 60.000,- of tweeverdieners met een gezamenlijk bruto jaarinkomen tot € 60.000,-;
2. Kandidaten uit de gemeente Castricum met een bruto jaarinkomen tot € 60.000,- of tweeverdieners met een gezamenlijk bruto jaarinkomen tot € 60.000,-;
3. Kandidaten van buiten de gemeente Castricum met een bruto jaarinkomen tot € 60.000,- of tweeverdieners met een gezamenlijk bruto jaarinkomen tot € 60.000,-;
- 4.
5. Kandidaten uit Limmen met een bruto jaarinkomen boven € 60.000,- of tweeverdieners met een gezamenlijk bruto jaarinkomen boven € 60.000,-;
6. Kandidaten uit de gemeente Castricum met een bruto jaarinkomen boven € 60.000,- of tweeverdieners met een gezamenlijk bruto jaarinkomen boven € 60.000,-;
7. Kandidaten van buiten de gemeente Castricum met een bruto jaarinkomen boven € 60.000,- of tweeverdieners met een gezamenlijk bruto jaarinkomen boven € 60.000,-.

Bij toewijzing van de appartementen geldt bovenstaande rangvolgorde. Als er meerdere kandidaten voor een bouwnummer in aanmerking komen, zal er een loting plaatsvinden.

Voor de controle van de inkomensgegevens dient een recente salarisstrook uit 2023. Voor de berekening van het jaarinkomen wordt het maandsalaris vermenigvuldigd met 12 en verhoogd met 8% vakantiegeld. Ondernemers kunnen met hun jaarcijfers 2022 aantonen dat het inkomen onder de bovengenoemde grens ligt.

Op de woning is een **zelfbewoningsclausule** en een **anti- speculatiebeding van 5 jaar met een aflopende overwaarde afdracht** van toepassing.